

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

Directia pentru Agricultura Judeteana Arges

AVIZ NEGATIV

Nr. 4 din 13.08.2018

In temeiul art. 9 si 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,

avand in vedere oferta de vanzare depusa de **GHITA MARIA**, CNP 2471102033098, domiciliata in Com. Dragodana sat. Dragodana, nr. 16, judetul Dambovita, telefon -, act de identitate CI seria DD nr. 204517 eliberat de Pol. Oras Gaesti la data 19.02.2004, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr.206 din 09.07.2018, ca urmare a verificarii modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemtiune, s-au constatat urmatoarele:

in fapt: din actele atasate la exercitarea dreptului de preemtiune de catre numita **SC AGRIRAL MERCURY TRADE SRL**, nu reiese calitatea de preemtor arendas a acesteia, deoarece contractual de arendare nr.1080/29.12.2015,depus la dosar, este incheiat cu **CONSTANTIN IOANA** si nu cu **GHITA MARIA**.

in drept: avand in vedere prevederile art. 10, alin (2) din **Legea nr. 17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, coroborat cu art. 10. alin. (2) si (3) din **Ordinul MADR nr. 719/12.04.2014** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din **Legea nr. 17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

se emite



AVIZ NEGATIV

incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru **SC AGRIRAL MERCURY TRADE SRL**, in calitate de preemtor arendas, CUI 26283342, cu sediul in Com. Bradu, str. Principala, nr. 279, camera 2, judetul Arges, telefon -, Certificat de Inregistrare, nr de ordine in registrul comertului J3/1327/02.12.2009, eliberat la data de 23.01.2018, ales de vanzator in calitate de potential cumparator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Teiu, tarlaua 20, parcela 281, judetul Arges, identificat cu numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. - a localitatii Teiu, judetul Arges, facuta de **SC AGRIRAL MERCURY SRL**.
Prezentul aviz poate fi contestat in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director executiv

Numele si prenumele

Ing. Vasile ROMAN

Semnatura



.....
L.S.