

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

Directia pentru Agricultura Judeteana Arges

AVIZ NEGATIV

Nr. 1 din 26.06.2017

In temeiul art. 9 si 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,

avand in vedere oferta de vanzare depusa de **Vasile Ion**, CNP: [redacted], domiciliat in [redacted] judetul Arges, telefon -, act de identitate CI seria AS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Topoloveni la data 13.01.2010, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 28 din 04.05.2017,

ca urmare a verificarii modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemtiune, s-au constatat urmatoarele:

in fapt: din actele atasate la exercitarea dreptului de preemtiune de catre numitul **Dragoi Niculae**, nu reiese calitatea de preemtor coproprietar a acestuia, deoarece s-a renuntat la cota parte de teren, prin primirea unei sulte de 800 de RON achitata integral, conform Hotararii Judecatoresti nr. 629/05.07.2013.

in drept: avand in vedere prevederile art. 10, alin (2) din **Legea nr. 17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, coroborat cu art. 10. alin. (2) si (3) din **Ordinul MADR nr. 719/12.04.2014** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din **Legea nr. 17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

se emite

AVIZ NEGATIV

incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru **Dragoi Niculae**, in calitate de preemtor **coproprietar** CNP
domiciliat in Pitesti,

judetul Arges, telefon -, act de identitate CI seria AS nr. - eliberat de SPCLEP Pitesti la data 25.09.2009, ales de vanzator in calitate de potential cumparator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Teiu, tarlaua 21, parcela 299, judetul Arges, identificat cu numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. - a localitatii Teiu, judetul Arges, facuta de **Dragoi Niculae**.

Prezentul aviz poate fi contestat in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director executiv

Numele si prenumele

ing. Corneliu Vasilescu



Semnatura

.....
L.S.